



**Dr Poelsstraat  
2291 TD Wateringen**

**€ 2.950 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 2.950 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2291 TD
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
<b>Woningtype</b>	Hoekwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Voortuin, 600×400cm
<b>Woonruimte</b>	111m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	300m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Wateringen
<b>Adres</b>	Dr Poelsstraat
<b>Bouwjaar</b>	1985

Ideale gemeubileerde gezinswoning met 4 slaapkamers, luxe badkamer, voor en achtertuin met schuur en energielabel A+ mede door de zonnepanelen op het dak. De gevel is compleet vernieuwd, net zoals de rest van de straat, het ziet er uit als nieuw. Met de voor en achtertuin zit je altijd in de zon. Op loopafstand van het winkelcentrum met alle voorzieningen. Dicht bij de Internationale School van Kijkduin en het strand.

Voortuin met aansluiting voor elektrisch laden van de auto. Entree, de gang geeft toegang tot de woonkamer met open keuken, het toilet, bergkast en de trap naar boven. Ruime lichte woonkamer van voor tot achter met zicht op beide tuinen. De half open keuken is uitgerust met Koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuigkap, magnetron en gootsteen. De keuken heeft toegang tot de bijkeuken, enorm praktisch. De bijkeuken geeft toegang tot de achtertuin met schuur. Omdat het een hoekwoning is kunt u de tuin via de zijkant in en uit, handig voor fietsen.

Met de trap naar boven, daar geeft de overloop toegang tot 3 prima slaapkamers en de luxe badkamer. De slaapkamers zijn allemaal licht en ruim. DE badkamer is uitgerust met jacuzzi bad, optimaal ontspannen, inloopregendouche, wastafel en toilet.

Op de zolder is de vierde slaapkamer gesitueerd en kan de ruimte waar de trap uitkomt prima gebruikt worden als thuiswerkplek.

Een echt gezinshuis, goed geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, lage energie lasten dus.

Het weten waard:

- de huurprijs is exclusief gas, water, electra, tv en internet;
- de waarborgsom is 1 maand;
- de minimale huurperiode is 3 maanden, wordt verhuurd onder de leegstandswet;
- de maximale huurperiode is 5 jaar;
- volledig gemeubileerd;
- dubbel glas;
- energielabel: A+;
- centrale verwarming;
- berging aanwezig;
- huisdieren (in overleg) / roken niet toegestaan;
- vrij parkeren;

Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

Neem gerust contact met ons om een bezichtiging af te spreken.

Expat & Property Management - your partner in quality rentals.













