



**Zuidlarenstraat  
2545 VS Den Haag**

**€ 3.000 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 3.000 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2545 VS
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Drive-in woning
<b>Tuin</b>	Ja, Zonneterras, 547×670cm
<b>Garage</b>	Garage, Inpandig, 12.75m <sup>2</sup>
<b>Woonruimte</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	13m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	365m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	01-07-2025
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Den Haag
<b>Adres</b>	Zuidlarenstraat
<b>Bouwjaar</b>	2011

Perfekte gemeubileerde gezinswoning met 4 slaapkamers, eigen parkeerplek in de garage met oplader voor elektrische auto's. Riant dakterras en serre, een mooie verlenging van de woonkamer. De locatie is uitstekend voor het gezinsleven, winkels op loopafstand en openbaar vervoer met tram en bus.

Brede groene straat, entree, de gang geeft toegang tot de eerste slaapkamer, toilet, werkkamer of riante berging en de parkeerplaats. De slaapkamer is van een goed formaat, kan ook prima als werkkamer gebruikt worden. Via de parkeergarage kom je via de achterdeur in de berging of werkkamer uit, ideaal voor de boodschappen.

Trap naar de eerste verdieping. De riante woonkamer bevindt zich op de eerste etage, leer veel privacy, ruim en licht. De woonkamer loopt aan de voorkant door in de half open keuken en achter in de serre en naar het dakterras. Riant dakterras, bijna de hele dag zon en op de minder warme dagen heb je in de serre het buitengevoel. De moderne keuken is heel compleet uitgerust met koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en gootsteen. Ook de keuken is er licht en veel privacy, je kijkt uit over de brede laan met veel groen.

Trap naar de tweede en laatste etage, hier geeft de gang toegang tot drie lichte prima slaapkamers, de badkamer en ruime kast met wasmachine en droger. De ouderslaapkamer is erg ruim. De badkamer is heel compleet, uitgerust met ligbad, aparte douche, grote wastafel en toilet.

Het is een moderne woning, er is vloerverwarming, energie label A+, dus prima geïsoleerd. Uiterst geschikt voor een gezin en werken vanuit huis, compleet gemeubileerd.

Het weten waard:

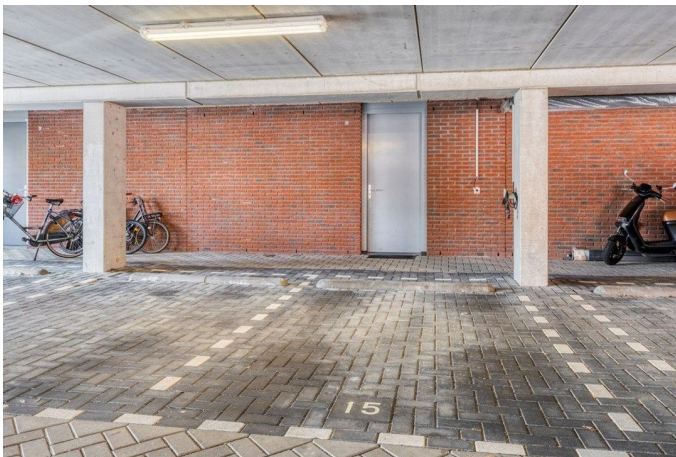
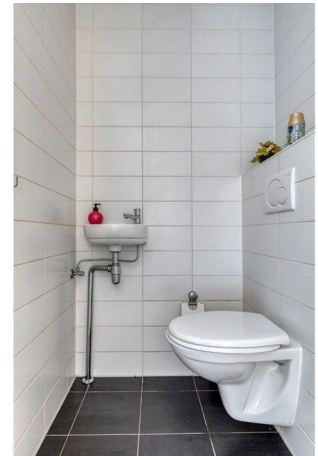
- de huurprijs is exclusief gas, water, electra, tv en internet;
- de waarborgsom is 1 maand;
- de minimale huurperiode is 1 jaar;
- de maximale huurperiode is 2 jaar;
- volledig gemeubileerd;
- dubbel glas;
- energielabel: A+;
- stadsverwarming;
- vloerverwarming;
- berging aanwezig;
- huisdieren (in overleg) / roken niet toegestaan;
- eigen parkeerplaats in parkeergarage;

Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

Neem gerust contact met ons om een bezichtiging af te spreken.

Expat & Property Management - your partner in quality rentals.

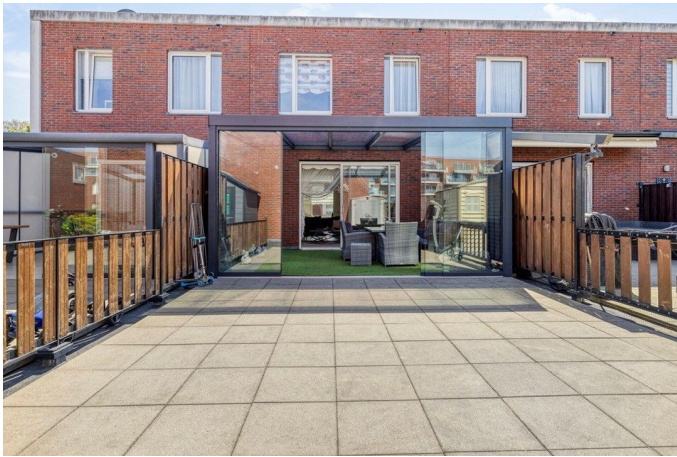












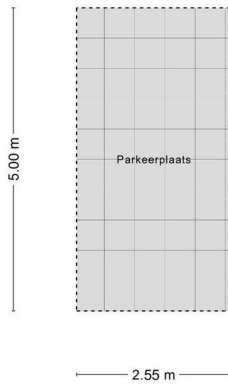












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl