



**Sir Winston Churchillln
2288 DA Rijswijk**

€ 3.000 p.m. ex.

Prijs	€ 3.000 p.m. ex.
Postcode	2288 DA
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Garage, Parkeerkelder, 6m ²
Woonruimte	210m ²
Inhoud	630m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Sir Winston Churchillln
Bouwjaar	1997

For English see below.

Uniek riant ruim en licht 3-slaapkamer appartement, dit komt zelden op de markt. Gelegen op de negende verdieping van een modern appartementencomplex in Rijswijk, biedt dit ruime hoekappartement met drie slaapkamers een panoramisch uitzicht op Delft en Rotterdam. Met een indrukwekkende plafondhoogte van meer dan drie meter en kamerhoge ramen langs het grootste deel van de 35 meter hoge gevel, baadt het appartement in natuurlijk licht, wat bijdraagt aan het gevoel van vrijheid en ruimte. De locatie is ideaal; er is een ruime keuze aan supermarkten en winkels in de buurt van het appartement, waaronder een winkelcentrum met handige parkeergelegenheid voor de grotere boodschappen. Openbaar vervoer (trein, tram, bus) is op loopafstand en verbindt het appartement met Den Haag, Rotterdam en andere Nederlandse steden, en Schiphol. Belangrijke uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken (A4 Den Haag / Amsterdam (Schiphol), A12 Den Haag / Utrecht, A13 Den Haag / Rotterdam).

Indeling: gezamenlijke entree op de begane grond, met lift naar de negende verdieping, entree van het appartement. Alle ruimtes in het appartement zijn verbonden door een brede gang. Met een vloeroppervlak van 210 m² en drie goed bemeten slaapkamers is dit appartement ruim genoeg voor de meeste gezinnen. Schuifdeuren van vloer tot plafond verbinden de royale woonkamer van 70 m² met de loggia van 30 m², waardoor er een grote flexibele ruimte ontstaat om te eten, te zitten, gasten te ontvangen en te werken. Twee grote glazen schuifdeuren in de voorgevel openen de loggia naar buiten en bieden een onbelemmerd uitzicht op het zuiden.

Het appartement beschikt over een riante aparte keuken met gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron/oven en vaatwasser. De wasruimte is voorzien van een wasmachine en droger en dient tevens als ruime bergruimte. Vanuit de gang is een gastentoilet bereikbaar, terwijl de ruime privébadkamer is voorzien van een bad, een ruime douche, een hangtoilet en twee aparte wastafels met opbergkasten.

Het appartement wordt verwarmd door centrale verwarming, met extra vloerverwarming in de loggia. In de warmere maanden maken speciale ventilatieopeningen in de gevel het mogelijk om mobiele airco's aan te sluiten om de slaapkamers en woonkamer te koelen.

In de kelder van het complex bevindt zich een aparte berging, die groot genoeg is voor het stallen van fietsen en andere grote spullen. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage onder het complex. Een tweede parkeerplaats is op aanvraag beschikbaar en kan voor de duur van het huurcontract worden gehuurd.

Het weten waard:

- de huurprijs is exclusief gas, water, electra, tv en internet;
- de waarborgsom is 1 maand;
- de minimale huurperiode is 1 jaar;
- gestoffeerd;
- drie dubbel glas;
- centrale verwarming;
- vloerverwarming / airconditioning;
- berging aanwezig;
- lift aanwezig;
- huisdieren (in overleg) / roken niet toegestaan;

- eigen parkeerplaats;

Deze woning is zeker een bezichtiging waard!

Neem gerust contact met ons om een bezichtiging af te spreken.

Expat & Property Management - your partner in quality rentals.

A rental apartment like this rarely hits the market. Situated on the ninth floor of a modern apartment complex in Rijswijk, this large 3- bedroom corner apartment offers panoramic views towards Delft and Rotterdam. With an impressive ceiling height of over 3 meters, and floor-to-ceiling windows along most of its massive 35-meter façade, the apartment bathes in natural light, adding to the sense of freedom and space. The location is ideal, there is a wide selection of supermarkets and shops close to the apartment, including a shopping center that offer convenient parking for the larger grocery runs. Public transport facilities (train, tram, bus) are in easy walking distance, connecting the apartment to The Hague, Rotterdam, and other Dutch cities and Schiphol. Major roads can be accessed within a few minutes (A4 The Hague / Amsterdam (Schiphol), A12 The Hague / Utrecht, A13 The Hague / Rotterdam).

Lay out: main entrance on the ground floor, with the elevator tot he ninth floor, entrance of the apartment. All rooms in the apartment are connected by a wide corridor. With a floor area of 210 m2 and three well-proportioned bedrooms, this apartment is spacious enough for most families. Floor-to-ceiling sliding doors connect the generous living room of 70m2 to the loggia of 30m2 providing a large flexible space for dining, seating, entertaining, and working. Two large glass sliding doors in the façade open the loggia to the outside air and uninterrupted views to the south.

The apartment has a separate kitchen with gas cooker, rangehood, fridge, freezer, microwave/oven, and dishwasher. The laundry room comes equipped with a washing machine and dryer and doubles as a generous storage area. A guest toilet can be accessed from the corridor, while the large private bathroom contains a bath, large shower, hanging toilet, and two separate washbasins with storage cabinets.

The apartment is heated by central heating, with additional floor heating in the loggia. In the warm months, dedicated outlets through the façade allow the connection of mobile air conditioning units to cool the bedrooms and living room.

A separate storage area is provided in the basement of the complex, which is large enough for parking bicycles and storing other large items. The apartment has a dedicated parking space in the closed-off garage underneath the complex. A second parking space is available upon request and may be rented for the duration of the lease.

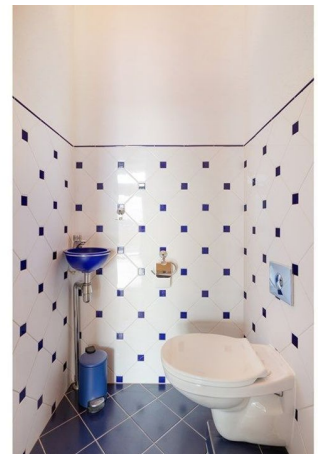
Things worth knowing:

- the rental price is excluding gas, water, electra, tv and internet;
- the security deposit is 1 month;
- the minimum rental period is 1 year;
- unfurnished;
- triple glazing;
- central heating;
- floor heating / air-conditioning;
- storage room available;
- elevator available;
- no pets (negotiable) / no smoking;
- private parking.

This property is definitely worth a visit!

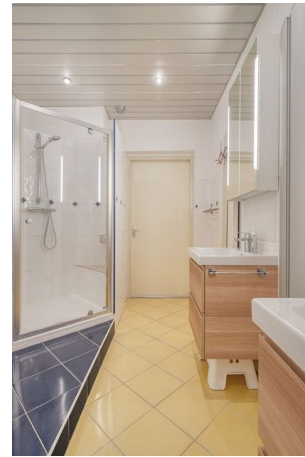
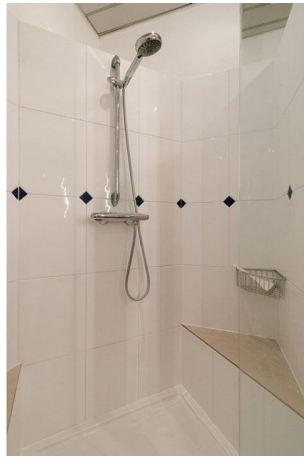
Please feel free to contact us for a viewing.

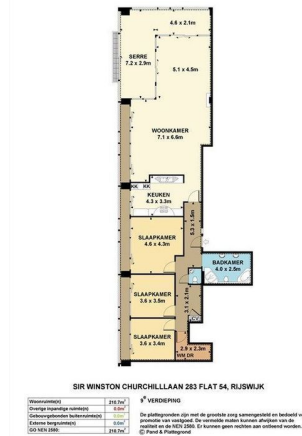
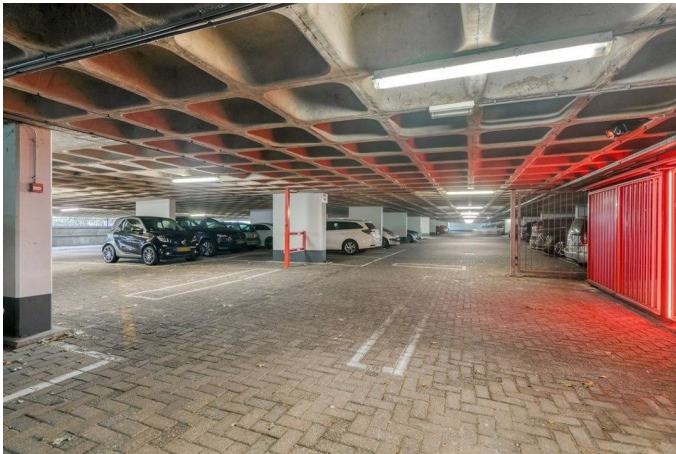
Expat & Property Management - your partner in quality rentals.

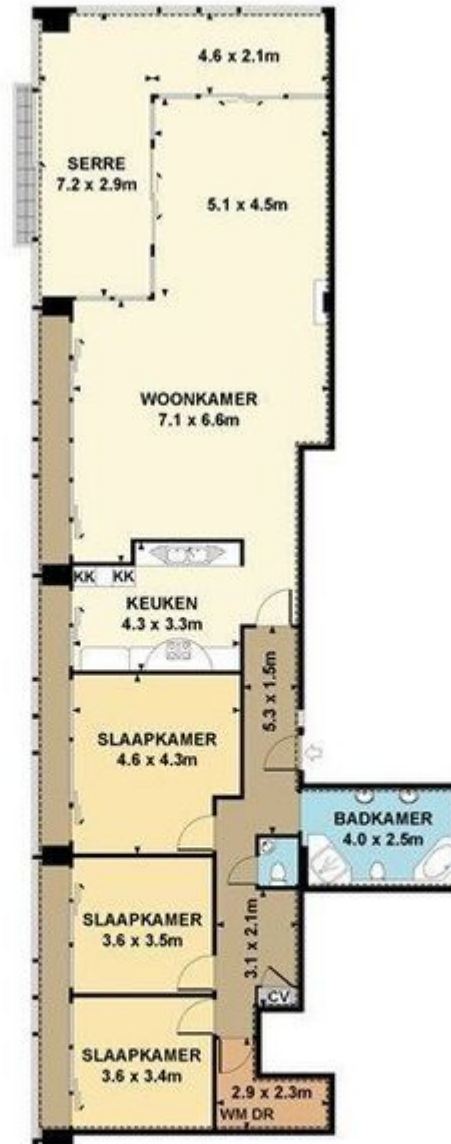












SIR WINSTON CHURCHILLAAN 283 FLAT 54, RIJSWIJK

Woonruimte(n)	210.7m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0.0m ²
Gebouwegebonden buitenruimte(n)	0.0m ²
Externe bergruimte(n)	0.0m ²
GO NEN 2580:	210.7m ²

9^e VERDIEPING

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en bedoeld voor promotie van vastgoed. De vermelde maten kunnen afwijken van de realiteit en de NEN 2580. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
© Pand & Plattegrond